

Comune di Canale (Cuneo)

APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA T2.RIC

Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 15/03/2023
“Piano Esecutivo Convenzionato Area T2.ric - Approvazione”

La Giunta Comunale

... omissis

delibera

1. la premessa è integralmente richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di dare atto che gli elaborati facenti parte del Piano Esecutivo Convenzionato sono stati pubblicati all'albo pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e, precisamente dal 15/12/2022 al 29/12/2022 e nei successivi 15 giorni, dal 30/12/2022 al 13/01/2023, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni.
3. di dare atto che il presente procedimento è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica svolgendo la fase di verifica di assoggettabilità dalla quale è emersa la non necessità di proseguire nella fase di valutazione così come espresso nel provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale previo recepimento di tutte le osservazioni pervenute nei pareri dei soggetti chiamati in causa (pervenuto in data 21/02/2023, prot. n. 2791/2023, recepito dalla Giunta Comunale in data 22/02/2023 con la propria Deliberazione n. 15) in conformità ai pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati.
4. di dare atto che le osservazioni impartite dall'Organo Tecnico Comunale nel proprio parere di conclusione del procedimento di VAS sono state recepite all'interno della documentazione pervenuta in data 09/03/2023, prot. n. 3629/2023.
5. di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato presentato in data 02/03/2022, prot. n. 2260/2022 (e successive integrazioni, in ultimo in data 09/03/2023, prot. n. 3629/2023) dalla ditta Franco Barberis spa con sede legale in Alba, corso Barolo n. 48/a, partita IVA 02700500040 per l'attuazione dell'area individuata dal vigente PRGC con la sigla “T2ric” – area per insediamenti a prevalente destinazione terziaria di nuovo impianto sita in via Ternavasio sui lotti di terreno distinti in mappa ai numeri 99, 741, 769, 770, 884, 888, 893, 1640, 1642, 1643, 1646, 1650, 1652, 1654, 1656, 1658, 1660, 1661, 1663, 1665 del foglio 13, secondo i seguenti elaborati tecnici redatti dall'arch. Massimo Burroni con studio tecnico in Asti, corso Dante Alighieri n. 59:

... omissis

6. di dare atto che gli elaborati tecnici di cui al punto precedente, nonostante non vengano materialmente allegati in quanto depositati presso l'ufficio tecnico comunale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
7. di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la ditta proponente di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo approvato e composto da n. 27 articoli oltre le premesse.
8. di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre tre mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito.
9. di dare mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Manutenzioni Patrimonio, geom. Alida Roagna, ad espletare tutte le ulteriori procedure amministrative ivi compresa la stipula della convenzione definitiva con atto notarile, apportando eventualmente le modifiche o le correzioni necessarie allo scopo di raggiungere l'obiettivo prefissato dell'Amministrazione Comunale.